10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 394883

Admissible under Regn. Rule 22
and also u/s .... of the
West Beng. L.R. Act, 1953 duly
Stamped (Exempted from Stamp
duly) under the Indian Stamp
Act, 1899 as amended in 1964
Schedule 1A No.......................
Process Fee.......................
Paid in C.F.......................

District Sub-Registrar IV Alipore
24-Parganas and Registrar u/s 7(2)
of the Regn. Act, 1908

14.8.2000

॥ মবলগে ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা

মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা॥

****

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

✪✪✪✪✪✪✪✪✪✪

ডাঃ বিদ্যুৎ দত্ত রায়, পিতা স্বর্গীয় নৃপেন্দ্র চন্দ্র দত্ত রায়, জাতি- হিন্দু, পেশা- চিকিৎসক, সাকিন- আচার্য্য পল্লী, ব্লক নং- ৬, ফ্ল্যাট নং- ২১, নরেন্দ্র পুর, থানা- সোনার পুর, জিলা- দক্ষিন ২৪- পরগনা।

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

পৃষ্ঠা →২

12629

Dr. Arijit Dutta Roy
Narendrapur, Sonarpur, 24P S(S)

04/08/2000

Presented for Registration at ...... A.M./P.M. on the ...... day of Aug 19 2000 at the Sadar Registration Office, Alipore, South 24 Parganas by Bimal Ranjan Sen Executant/Claimant or one of the Executants/Claimants or Attorney of ......

Execution Claimant ...... or Power of Attorney ...... of 19...... Authenticated by ......

District Sub-Registrar IV Alipur
24-Parganas and Registrar u/s 7(2) of the Regn. Act 1908

Bimal Ranjan Sen

14.8.2000

Name ......
S/o W/o D/o......
of ......
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim
by Profession ......

2778
Bimal Ranjan Sen

Name ......
S/o W/o D/o......
of ......
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim
by Profession ......

2779
Amitava Das Gupta

Mrs. Ratna Das Gupta
W/O Dr. Kalyan K Das Gupta.
59 Bansdroni Park
Cal-70.
House wife

District Sub-Registrar IV Alipur
24-Parganas and Registrar u/s 7(2) of the Regn. Act 1908

14.8.2000

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-ঃ(২)ঃ-

১) Bimal Ranjan Sen

২) Amitava Das Gupta

কোবালা দাতাগন ঃ-

০০০০০০০০০০০

১.) শ্রী বিমল রঞ্জন সেন, পিতা- স্বর্গীয় সুধাংশু ভূষণ সেন, জাতি- হিন্দু, পেশা-অবসর প্রাপ্ত, সাকিন- পি ৫৪, বাঁশদ্রোনী পার্ক, থানা- রিজেন্ট পার্ক, কলিকাতা- ৭০০ ০৭০।

২.) শ্রী অমিতাভ দাশগুপ্ত, পিতা- শ্রী হেমন্ত দাশগুপ্ত, জাতি- হিন্দু, পেশা- অবসর প্রাপ্ত, সাকিন- পি ৫৪, বাঁশদ্রোনী পার্ক, থানা- রিজেন্ট পার্ক, কলিকাতা- ৭০০ ০৭০।

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

কস্য হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৪ (চার) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৫ (পাঁচ) বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় তদ্ সংলগ্ন কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

পৃষ্ঠা →৩

12629

Dr. Bidyut Dutta Roy,
Narendrapur, Sonarpur, 24 PGS(S)

04/08/2000

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPUR
24 PARGANAS (S)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

-ঃ(৩)ঃ-

জিলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস- সোনারপুরের অধিন, পরগনা- মেদনমল্ল, অত্র জিলা কালেকটারীর ১১০ নং তৌজী ভুক্ত, রে. সা. নং- ২২৩, জে. এল. নং- ৭০ রে. সা. নং- ২২৩, মৌজা- **এলাচি** গ্রামের অধিন, বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের **৬৬৬** নং খতিয়ান ভুক্ত, ৪.৮৪ টাকা খাজনার **২২৫** নং দাগের ১.১৭ একর বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সমেত সম্পত্তি আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ আমাদের পূর্ব্ব বায়া সাকিন- বালিয়া, থানা- সোনারপুর, জিলা- দক্ষিণ ২৪-পরগণা নিবাসী স্বর্গীয় নিরাপদ মন্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী নরেন্দ্র নাথ মন্ডল ও তদীয় অপর শরিকগনের সহিত নিব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে তাহাদের প্রত্যেকের নাম বরাবর পৃথক চিহ্নিত অংশ মত রেকর্ড ভুক্ত হয়। অতঃপর উক্ত নরেন্দ্র নাথ মন্ডল ও তদীয় অপর শরিকগন

পৃষ্ঠা →৪

12629

Dr. Bidyut Dutta Roy
Narendrapur, Sonarpur, 24 Pgs (S)

Dated 04/08/2000

DISTRICT SUB-REGISTRAR
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPORE
24 PARGANAS (S)

Sub-Registrar
24-Parganas and Registrar u/s 7(2)

50 Rs.

-ঃ(৪)ঃ-

১) Bimal Ranjan Das
২) Amitava Das Gupta

তাহাদের নিজ নিজ অংশ মোতাবেক রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি একত্রে এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন তাহাদের প্রত্যেকের নিজ নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনের সুবিধার্থে ও হিতার্থে বিগত ইংরাজী ২৩ শে মে, ১৯৮৪ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৬৮৩ নং এককেতা পার্টিশান দলিল সম্পাদন করিয়া লয়েন। অতঃপর উক্ত নরেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয় উক্ত পার্টিশান দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ বিধায় উক্ত দলিলের 'গ' তপসিল বর্ণিত **এলাচি** মৌজার, ৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২২৫ নং দাগের ১.১৭ একর বাস্তু জমিজমার মধ্যে পৃথক চিহ্নিত মতে ৮ **(আট)** কাঠা ২ **(দুই)** ছটাক ২৩ **(তেইস)** বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সমেত সম্পত্তি একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু তাহার স্বত্ব দখলীয় সমূদয় সম্পত্তি কয়েকটি প্লটে বিভক্ত

পৃষ্ঠা →৫

12629

Dr. Bidyut Dutta Roy.

Narendrapur, Sonarpur 24 Pgs (S)

Dated 04/08/2022

DISTRICT SUB-REGISTRAR ... ALIPORE 24 PARGANAS (S)

14.8.

District Sub-Registrar IV ...
24-Parganas and Registrar u/s 7(2)
of the Regn. Act, 1908

1) Bimal Ranjan Sen

2) Amitava Dasgupta

করতঃ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিলের **১ নং** কোবালা দাতা উক্ত **এলাচি** মৌজার বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২২৫ নং দাগে **২ (দুই)** কাঠা ২ **(দুই)** ছটাক **৪১ (একচল্লিশ)** বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী বিশিষ্ট গৃহাদি সমেত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৮ ই জুন, ১৯৮৪ তারিখে সম্পাদিত ও ১৯ শে জুন, ১৯৮৪ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫১ নং ভলিউমের ১১ হইতে ১৯ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৮৪ সালের ৭৯০৫ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত নরেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া অদ্যাবধি মালিক দখলীকার সাব্যস্তে বসবাসের দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

Serial No 12629

Sold to Dr. Bidyut Dutta Roy
of Narendrapur, Sonarpur, 24 Pgs(S)

Dated 04/08/2010

Rs = 10000/- x 1 = 10000/-
1000/- x 2 = 2000/-
50/- x 1 = 50/-
10/- x 1 = 10/-
12060/-

DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV ALIPUR 24 PARGANAS (S)

14.8

District Sub-Registrar IV Alipore
S/24-Parganas and Registrar u/s 7(2)
of the Regn. Act, 1908

1) Bimal Ranjan Sen
2) Anitava DasGupta

অতঃপর উক্ত নরেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয় উক্ত পার্টিশান দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ বিধায় উক্ত দলিলের 'গ' তপসিল বর্ণিত উক্ত **এলাচি** মৌজার, ৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২২৫ নং দাগের ১.১৭ একর বাস্তু জমিজমার মধ্যে পৃথক চিহ্নিত মতে ৮ **(আট)** কাঠা ২ **(দুই)** ছটাক **২৩ (তেইস)** বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সমেত সম্পত্তি একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু তাহার স্বত্ব দখলীয় সমুদয় সম্পত্তি কয়েকটি প্লটে বিভক্ত করতঃ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিলের **২ নং** কোবালা দাতা উক্ত **এলাচি** মৌজার বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২২৫ নং দাগে ২ **(দুই)** কাঠা ২ **(দুই)** ছটাক **৯ (নয়)** বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী বিশিষ্ট গৃহাদি সমেত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৮ ই জুন, ১৯৮৪ তারিখে সম্পাদিত ও ১৯ শে জুন, ১৯৮৪ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫১ নং ভলিউমের ২১৫ হইতে ২২৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৮৪ সালের ৭৯০৭ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত নরেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া অদ্যাবধি মালিক দখলীকার সাব্যস্তে বসবাসের দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

অতঃপর আমরা অত্র পত্রের কোবালা দাতা গন উপরোক্ত পৃথক পৃথক দুই কেতা কোবালা দলিল মূলে নিজ নিজ অংশের পৃথককৃত খরিদা সম্পত্তির দরুন নিজ নিজ নামে ধার্য্য

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPUR
24 PARGANAS (S)

14.8.

District Sub-[illegible]
24-Parganas and [illegible]
of the [illegible] Act, [illegible]

OFFICE OF THE DISTRICT SU[illegible] REGISTRAR-IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPUR
24 PARGANAS (S)

14.8

District Sub-[illegible]
S/24-Parganas and [illegible]
of the [illegible] Act, [illegible]

১) Bimal Ranjan Sen
২) Amitava DasGupta

ট্যাক্সাদি আদায় দিবার নিমিত্তে হাল রাজপুর সোনার পুর পৌরসভা কতৃক নিজ নিজ নাম বরাবর নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন উক্ত **এলাচি** মৌজার বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২২৫ নং দাগে **২ (দুই)** কাঠা **২ (দুই)** ছটাক **৪১ (একচল্লিশ)** বর্গফুট বাস্তু জমিজমা হাল এল. আর. জরিপের ১১২৫ নং খতিয়ানভুক্ত ২১৩ নং দাগ উল্লেখে ৪ শতক বাস্তু জমিজমা আমি অত্র পত্রের ১ নং দাতা আমার নাম বরাবর এবং উক্ত **এলাচি** মৌজার বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২২৫ নং দাগে **২ (দুই)** কাঠা **২ (দুই)** ছটাক **৯ (নয়)** বর্গফুট বাস্তু জমিজমা যাহা হাল এল. আর. জরিপের ১১২৪ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬৩ নং দাগ উল্লেখে ৩ (তিন) শতক বাস্তু জমিজমা হিসাবে অত্র পত্রের ২ নং দাতা আমার নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত হয়।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারনে আমাদের নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমাদের উভয়ের খরিদা স্বত্বে প্রাপ্ত উক্ত ও নিম্ন তপসিলে বর্নিত মৌজা- এলাচি গ্রামের বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের **৬৬৬** নং খতিয়ানভুক্ত **২২৫** নং দাগের সম্পত্তি যাহা হাল এল. আর. জরিপে অত্র পত্রের ১ নং দাতার নাম বরাবর **১১২৫** নং খতিয়ানভুক্ত **২১৩** নং দাগের **৪ (চার)** শতক বা স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ **২ (দুই)** কাঠা **২ (দুই)** ছটাক **৪১ (একচল্লিশ)** বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি এবং ২ নং দাতার নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত **১১২৪** নং

পৃষ্ঠা →৮

OFFICE OF THE [illegible] REGISTRAR-IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
24 PARGANAS (S)

District Sub-[illegible]
24-Parganas and [illegible]
of the [illegible] Act, [illegible]

14.8

-ঃ(৮)ঃ-

খতিয়ানভুক্ত ২৬৩ নং দাগের ৩ **(তিন)** শতক বা স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ২ **(দুই)** কাঠা ২ **(দুই)** ছটাক ৯ **(নয়)** বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি একুনে দুইটি দাগে মোট কমবেশ ৪ **(চার)** কাঠা ৫ **(পাঁচ)** ছটাক ৫ **(পাঁচ)** বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ **(একশত)** বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট এক কামরা গৃহাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র পত্রের গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্য ২,০০,০০০/- **(দুই লক্ষ)** টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে আমরা অত্র পত্রের দাতাগন আপনার উক্ত প্রস্তাবে উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া উক্ত প্রস্তাবিত পণ মূল্যের বেবাক টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত নগদে এককালিন গ্রহন করিয়া অত্র পত্রে তাহার প্রাপ্তি স্বীকার পূর্ব্বক অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে-

উক্ত ও নিম্ন তপসিল বর্ণিত বিক্রিত জমিজমাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, হক হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে তদ্ সমুদয় আমাদের নিকট হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টরী ও রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে ও অন্যান্য অফিসে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে

পৃষ্ঠা ->৯

DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

GOVERNMENT OF WEST BENGAL

24 PARGANAS (S)

14.8

District Sub-[illegible]

S/24-Parganas and [illegible]

of the Regn. Act, [illegible]

পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী, দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর বা অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক, দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলিত নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা ইতিপূর্ব্বে বিক্রয়ের জন্য আমরা অপর কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ নহে বা উহা ল্যান্ড অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান এর আওতায় আসে নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিস জারী হয় নাই বা উহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বা অন্য কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কতৃক ভেষ্ট হয় নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসাখাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা

পৃষ্ঠা →১০

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible]
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPUR
24 PARGANAS (S)

14.8

District Sub-Registrar-[illegible] Alipore
24-Parganas and Registrar u/s 7(2)
of the Regn. Act, 1908

১) Bimal Ranjan Sen
২) Amitava Das Gupta

হইলে অত্র কোবালাগ্রহিতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তিসংগত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টরী দলিল করার প্রয়োজন হইলে অত্র কোবালাদাতা আমরা আপনার তলবমত, আপনার খরচায়, আপনার নাম বরাবর উক্ত প্রকার দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগন ও উত্তরাধিকারীগনক্রমে বাধ্য রহিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তিগুলিতে বা তাহার কোন অংশে মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা অত্র পত্রের দাতাগন মাফিক আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম, অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা নূন্যতা প্রযুক্তে আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমূদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমরা বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম পড়িয়া ও সম্যক অবগত হইয়া ও ভালোরূপে বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় সর্তে বাধ্য থাকিয়া পনের সমূদয় টাকা নিম্ন জায়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র পত্রে তাহার প্রাপ্তি স্বীকার পূর্ব্বক অত্র কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম ইতি-

পৃষ্ঠা →১১

14.8
[illegible] Sub-Registrar IV [illegible]
24-Parganas and Registrar u/s [illegible]
of the Regn. Act, 1[illegible]

তারিখ ইংরাজী ২০০০ সালের ১৪ই আগস্ট।
মোতাবেক বাংলা ১৪০৭ সালের ২২শে শ্রাবণ।

১) Bimal Ranjan Sen
২) Amitava Sen Gupta

তপসিল বর্নিত সম্পত্তির পরিচয়ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগনে- মেদনমল্ল, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, বর্তমানে রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অধীন সাবেক ৮ ও হাল **২৪** নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেক্টরীর ১১০ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ৭০, রে সা. নং- ২২৩, **মৌজা- এলাচি** গ্রামের কিাত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের **৬৬৬** নং খতিয়ানভুক্ত **২২৫** নং দাগ যাহা হাল এল. আর. জরিপে অত্র পত্রের ১ নং দাতা আমার নাম বরাবর **১১২৫ (এগার শত পঁচিশ)** নং খতিয়ানভুক্ত, **২১৩ (দুই শত তের)** নং দাগের **৪ (চার)** শতক বা স্থনীয় পরিমাপে স্থনীয় পরিমাপে কমবেশ **২ (দুই)** কাঠা **২ (দুই)** ছটাক **৪১ (একচল্লিশ)** বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি যাহা এবংঅত্র সাথ দাখিলি নক্সায় ইংরাজী ব্লক- **'এ'** হিসাবে লাল রঙের রেখা দ্বারা সীমাকৃত ও চিহ্নিত রহিল এবং যাহা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার পূর্বতন ৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হিসাবে রেকর্ড ভুক্ত হইতেছে এবং অত্র পত্রের ২ নং দাতা আমার নাম বরাবর বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের উক্ত মৌজার **৬৬৬** নং খতিয়ানভুক্ত **২২৫** নং দাগের **৩ (তিন)** শতক বা স্থনীয় পরিমাপে কমবেশ **২ (দুই)** কাঠা **২ (দুই)** ছটাক **৯ (নয়)** বর্গফুট বাস্তু

পৃষ্ঠা →১২

PARGANAS (S)

14.8

[illegible] Sub-Regis[illegible]
[illegible]24-Parganas and Registrar u/s 7[illegible]
of the Regn. Act, 19[illegible]

1) Bimal Ranjan Sen

2) Amitava Das Gupta

জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি যাহা এল. আর. জরিপের উক্ত মৌজার **১১২৪** নং খতিয়ানভুক্ত **২৬৩ (দুই শত তেষট্টি)** নং দাগের সম্পত্তি হিসাবে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবংঅত্র সাথ দাখিলি নক্সায় ইংরাজী ব্লক- **'বি'** হিসাবে লাল রঙের রেখা দ্বারা সীমাকৃত ও চিহ্নিত রহিল এবং যাহা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার পূর্বতন ৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১০ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হিসাবে রেকর্ড ভুক্ত হইতেছে এবং একুনে দুইটি দাগে মোট কমবেশ **৪ (চার)** কাঠা **৫ (পাঁচ)** ছটাক **৫ (পাঁচ)** বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত **১০০ (একশত)** বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট এক কামরা গৃহাদি মায় সাজপাট সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সাথ দাখিলি নক্সায় **লাল** রংয়ের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত রহিল উক্ত সম্পত্তি মায় উহার উত্তর ও পূর্ব্ব দিকে অবস্থিত যথাক্রমে ৬ ফুট প্রসস্ত কমন প্যাসেজের ও রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের তার, জলের পাইপ, গ্যাসের পাইপ, ড্রেন, আন্ডারড্রেন, ইত্যাদি আনয়ন করিবার স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক উহাই অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সাথ দাখিলি নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

উহার চৌহাদি ঃ-

উত্তরে	ঃ-	৬ ফুট প্রসস্ত কমন প্যাসেজ ও তৎপরে ২২৫ নং দাগের জমি।
দক্ষিণে	ঃ-	২২৩ নং দাগের জমি।
পূর্ব্বে	ঃ-	সুরেন ঘোষ এ্যাভিনিউ।
পশ্চিমে	ঃ-	২২৫ নং দাগের জমি।

পৃষ্ঠা →১৩

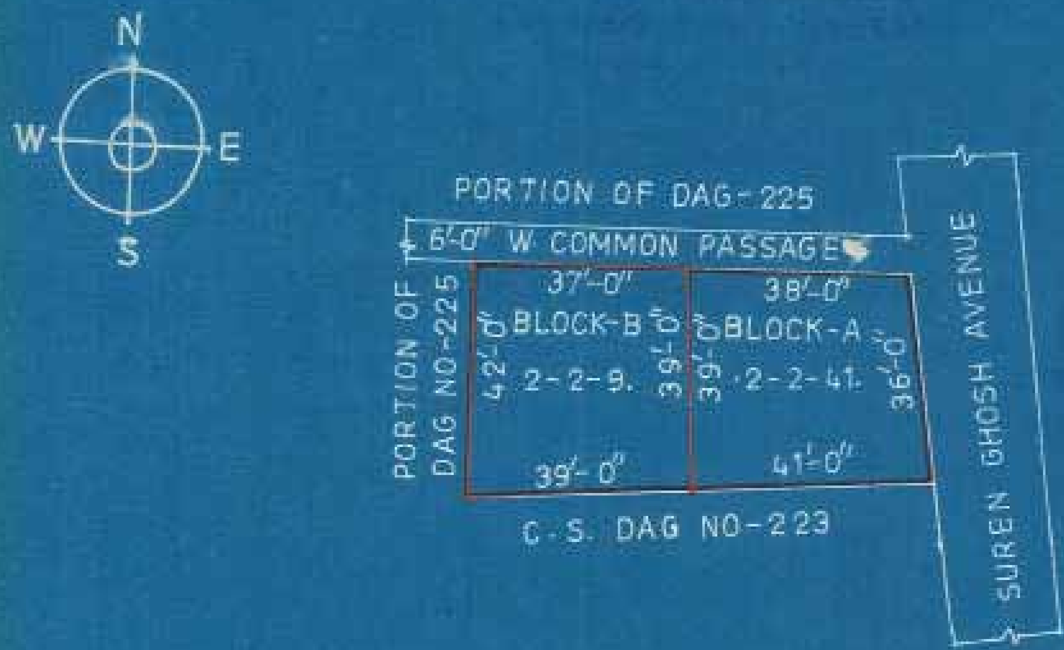
14.8

District Sub-Registrar IV Alipore
S/24-Parganas and Registrar u/s 7(2)
of the Regn. Act, 1908

SITE PLAN FOR DR. BIDYUT DUTTAROY, OF R.S. DAG NO-225, KHATIAN NO-666, J.L. NO-70, MOUZA-ELACHI, UNDER RAJPUR MUNICIPALITY.

SCALE: 1" = 33'-0"

AREA SHOWN IN RED BORDER.



REFERENCE

BLOCK	KH NO.	DAG NO	AREA		
			K	CH	SFT
A	666	225	2	2	41
B	666	225	2	2	9
	TOTAL AREA		4	5	5

Traced by:-
7.8.2000.

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPUR
24 PARGANAS (S)

District Sub-Registrar IV Alipore
24-Parganas and Registrar u/s 7
of the Regn. Act, 1908

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPUR
24 PARGANAS (S)

District Sub-Registrar IV Alipore
24-Parganas and Registrar u/s 7
of the Regn. Act, 1908

Book No. ......
Volume No. ......
Page ...... To ......
Being No. ......
For the year ......

১) Bimal Ranjan Sen

২) Amitava Das Gupta

-ঃ(১৩)ঃ-

তপসিল টাকার জায়ঃ-

অদ্য রোজ নোট ও নগদে প্রাপ্ত .... ২,০০,০০০/- টাকা।

(মবলগে দুই লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।)

Bimal Ranjan Sen
Amitava Das Gupta

ই সা দিঃ

১.) Sarkar Mazumder
P-523 Raja Basanta Roy
Road, Calcutta - 700029.

মুসাবিদাকারকঃ

Swades Ranjan Das.

অ্যাডভোকেট,

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা- ৭০০ ০২৭।

২.) Subhasis Guha
12B Bakultala Lane
P.O & P.S Kasba
Calcutta - 42.

বর্ণ সংস্থাপকঃ

বিমল মণ্ডল

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা- ৭০০ ০২৭।

৩. Mangal Kr. Majee
330 S. N. Ghosh Avenue.
P.O. Narendrapur
Cal - 700103.

Reg .... to ....

Book No. ..... I .....

Volume No. ..... 124 .....

Page ..... 57 ..... To ..... 72 .....

Being No. ..... 12395 .....

For the year ..... 20 00 .....

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV (S) ★ 24 PARGANAS ★ GOVERNMENT OF WEST BENGAL ★ ALIPUR ★

14.8

District Sub-Registrar IV Alipore
24-Parganas and Registrar u/s 7(2)
of the Regn. Act, 1908

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV (S) ★ 24 PARGANAS ★ GOVERNMENT OF WEST BENGAL ★ ALIPUR ★

District Sub-Registrar IV Alipore
24-Parganas and Registrar u/s 7(2)
of the Regn. Act, 1908

16.8.2000